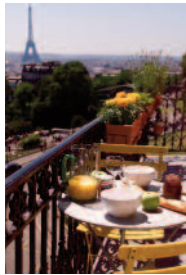


Vivre en vrai. parisien



La location meublée de qualité connaît à Paris un succès phénoménal, générant ainsi un besoin croissant d'appartements. Une recherche en forme de défi, relevé chaque jour par l'agence Paris Attitude, leader de ce marché sur la capitale.

Première destination touristique mondiale, Paris reste Paris et séduit aussi les hommes d'affaires, les étudiants, les stars de tous horizons... Leur envie commune : vivre la capitale comme de vrais Parisiens. Trouver appartement à leur goût pour « être à Paris comme chez soi », c'est tout l'esprit de Paris Attitude. Créée en 2001, cette société met en relation ses clients locataires avec des propriétaires soucieux de rentabiliser leurs biens, qu'il s'agisse soit de leur résidence principale lorsqu'ils s'en absentent, soit d'un investissement locatif. « Nous avons plus de 5 000 produits en portefeuille, mais le succès de la capitale est tel que nous sommes en quête permanente d'appartements à louer pour des séjours d'une semaine à un an », explique Myriam La Selve, la responsable marketing et communication. Les superficies recherchées vont du studio dès 15 m² au loft, à Paris intra-muros, Boulogne, Neuilly et Levallois. Parmi les conditions requises : un bel emplacement, un appartement en bon état, entièrement meublé, connexion Internet et linge inclus.

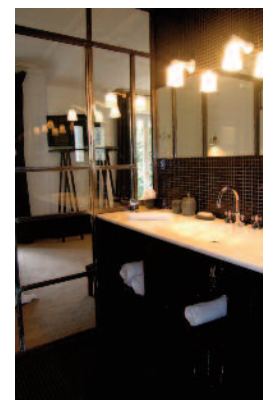


Transparence et sécurité

L'intérêt pour le propriétaire, outre les avantages fiscaux liés au meublé, c'est de ne pas avoir à rémunérer l'agence, de pouvoir gérer lui-même les disponibilités de son bien et de percevoir loyer et dépôt de garantie directement du locataire avant son entrée dans les lieux : la transparence et la sécurité sont donc totales. Seules obligations pour le bailleur : signer un mandat – sans exclusivité cependant –, louer son bien au moins 3 mois par an, et l'entretenir. Car de son état dépend son succès : 90 % des transactions passent par le site web sur lequel les locataires déposent leurs avis. Aux propriétaires qui n'auraient pas le temps de gérer la remise des clés, le ménage ou les petits travaux, Paris Attitude propose l'aide d'un partenaire professionnel. « Notre force, c'est la qualité de notre service, conclut Myriam La Selve. Certains propriétaires nous demandent même comment meubler leur appartement pour qu'il corresponde aux besoins des locataires. » Une réelle marque de confiance.

Pour en savoir plus,
www.parisattitude.com

 Paris Attitude



**Studio de charme
ou appartement
de prestige,
classique ou
atypique...**
Le meilleur
de la location
meublée pour
sentir battre
le cœur de Paris.