

## Investissement immobilier : quid de la location meublée touristique en été à Paris ?

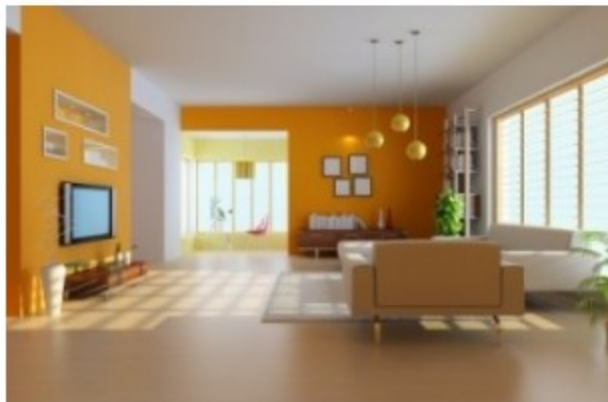
Même en haute saison touristique, la tendance reste aux longs séjours pour les locations meublées temporaires à Paris, selon le baromètre pour le troisième trimestre de Paris Attitude.

Tags : investissement immobilier, location meublée

3 mois, malgré la pleine période touristique, la durée moyenne des séjours en **location meublée temporaire à Paris** a dépassé les 3 mois au troisième trimestre, selon Paris Attitude.

Spécialiste de la location meublée temporaire à Paris, Paris Attitude montre dans le baromètre pour le troisième trimestre que la durée de séjour en location meublée est passée de 85 à 91 nuitées, soit une progression de 7 % par rapport au trimestre précédent, même si la raison touristique domine.

En effet, entre le deuxième et le troisième trimestre, les raisons de séjours ont évolué. Les locations pour raisons touristiques ont augmenté du fait des vacances scolaires, représentant 38 % des séjours. La saisonnalité a entraîné une baisse des séjours pour études et affaires qui représentent tout de même à eux deux plus de la moitié des nuitées louées par l'agence.



Après 85 jours au deuxième trimestre, la durée moyenne des séjours en location meublée à Paris progresse en été à 91 jours.

### Des loyers plus élevés en été

Fort de la saison touristique, les dépenses des locataires en meublés à Paris ont progressé. La moyenne des loyers hebdomadaires est passée de 512 € à 637 € au troisième trimestre, soit une augmentation de plus de 24 %. Un phénomène qui s'explique « par le fait que la clientèle moyen-orientale voyage en famille, souvent nombreuse, pour découvrir Paris et se loge dans des appartements meublés haut-de-gamme ».

Du coup, ce sont les clients du Moyen-Orient qui ont le plus dépensé ce dernier trimestre avec un loyer moyen hebdomadaire de 774 € contre 518 € au deuxième trimestre, devant les locataires venus d'Afrique, d'Australie et d'Asie.

### Les Français en tête du classement des locataires par nationalité

Confirmant la tendance que les Français ont privilégié l'hexagone pour leurs congés d'été, les Français représentent 18 % des locataires de meublés à Paris durant ce troisième trimestre. Suivent les locataires américains, 17 %, les Australiens et les Brésiliens, 7 % chacun, qui depuis trois trimestres s'installent durablement dans le top 5 des nationalités plébiscitant la location meublée temporaire à Paris.