

# LOCATION MEUBLÉE TEMPORAIRE À PARIS : LA TENDANCE RESTE AUX LONGS SÉJOURS

28/10/2013

 Partager ▶

 Imprimer

 Envoyer

 Rechercher ▶



**Paris Attitude présente les résultats de son baromètre de la location meublée temporaire pour le troisième trimestre 2013 et met en évidence qu'en pleine période touristique (de juillet à septembre 2013) les séjours restent d'une durée moyenne de 3 mois.**

Pour le troisième trimestre 2013, la durée de séjour en location meublée est passée de 85 à 91 nuitées, soit une augmentation de 7% par rapport au trimestre dernier. Les raisons de séjours ont également évolué durant cette période. En effet, les locations pour raisons touristiques ont décollé du fait des vacances scolaires (38%). La saisonnalité a entraîné une baisse des séjours pour études (26%) et affaires (26%) qui représentent tout de même à eux deux 52% des nuitées louées par l'agence.

Ce sont les clients du Moyen-Orient qui ont le plus dépensé ce dernier trimestre avec un loyer moyen hebdomadaire de 774€ contre 518€ au trimestre dernier. Une augmentation des dépenses qui s'explique par le fait que la clientèle moyen-orientale voyage en famille, souvent nombreuse, pour découvrir Paris et se loge dans des appartements meublés haut de gamme.

De manière générale, la moyenne des loyers hebdomadaires est passée de 512€ à 637€ au troisième trimestre, soit une augmentation de plus de 24%.

Ce trimestre, les Français ont été les plus nombreux à choisir la location meublée temporaire pour leurs vacances (18%). Ces chiffres illustrent bien la tendance générale observée en 2013 : la majorité des Français a choisi le territoire national pour ses congés d'été, selon une étude Tripadvisor. Suivent les locataires Américains (17%), les Australiens (7%) et les Brésiliens (7%) qui depuis 3 trimestres s'installent durablement dans le Top 5 des nationalités.