



> [Cliquez ici pour voir la page de l'article](#)

Un spécialiste de la location meublée temporaire a dressé le portrait type de ses jeunes clients en 2013

Les étudiants américains à la conquête de Paris

Qui est l'étudiant qui pose ses valises à Paris cette année? Dans son dernier baromètre, Paris Attitude - un acteur majeur de la location meublée temporaire dans la capitale, avec un peu plus de 18000 locataires au premier semestre -, dresse le portrait de ses jeunes clients venus étudier ou effectuer un stage à Paris en 2013.

Une majorité de femmes. Selon l'enquête, l'étudiant type est une étudiante: les femmes représentent plus de 78% des locataires de bien dans le cadre d'études supérieures.

Les Etats-Unis en tête. Ce sont les citoyens nord-américains qui occupent la première place du Top10 des nationalités (17%), suivis de près par les étudiants français (16%). Les Brésiliens représentent quant à eux 11% des locataires étudiants de l'agence et se placent juste devant les Anglais (5%). En dixième place du palmarès figurent les Suisses (2%). L'Asie est, quant à elle, absente du Top10. Paris Attitude note que les Asiatiques se déplacent principalement en groupes pour des séjours de très courte durée, et ne semblent pas attirés par l'hébergement en location meublée temporaire.

Plus d'un sur deux hébergé dans un

studio. Sans surprise, ce sont les studios qui ont la cote. Plus d'un étudiant sur deux choisit ce type d'hébergement, selon l'enquête. Et les locataires optent pour des arrondissements animés de Paris, les Ve et XVe en premier lieu. Seuls 5% des jeunes choisissent le XVIIIe, qui se trouve donc au bas du Top10. Un loyer moyen de 664 ? par mois. Paris Attitude a relevé une durée de séjour moyenne de 139 jours (quatre mois et demi) pour un stage ou un semestre d'études. Les locataires s'acquittent d'un loyer moyen de 664? par mois. Un chiffre «logiquement beaucoup plus modeste que l'ensemble des clients de l'agence, qui dépensaient en moyenne 2490? par mois au second trimestre 2013».

Lucile Métout

