

Location meublée à Paris : 47 % des locataires sont étudiants

Créé le 13-06-2013 à 16h15 - Mis à jour à 16h24

Obs Par Le Nouvel Observateur



Selon Paris Attitude, au premier semestre 2013, 47 % des nuitées sont réservées pour des séjours liés aux études et 39 % aux affaires.

PARTAGER



RÉAGIR 0

Abonnez-vous au
Nouvel Observateur



Selon Paris Attitude, au premier semestre 2013, 47 % des nuitées sont réservées pour des séjours liés aux études et 39 % aux affaires. TIM KITCHEN/SUPERSTOCK/SIPA

L'eldorado des touristes fascinés par la ville Lumière ? Pas du tout... Selon Paris Attitude, agence immobilière spécialisée dans la location meublée à Paris avec plus de 8 100 locataires au premier semestre 2013, 47 % des nuitées sont réservées pour des séjours liés aux études et 39 % aux affaires. « Contrairement aux idées reçues, la location temporaire répond d'abord à des besoins de logement d'une durée trop longue pour séjourner dans l'hôtellerie, et trop courte pour satisfaire aux contraintes de la location classique », précise l'agence. 86 % des clients sont des étudiants en transit à Paris dans le cadre d'un stage ou d'un échange universitaire, ou de longs séjours d'affaires. En conséquence, les séjours touristiques ne représentent que 7 % des nuitées, suivies par les locations pour des raisons familiales ou de santé qui représentent 5 % des réservations.

L'agence constate que la durée moyenne des séjours s'élève à 109 jours (environ 3 mois) : 56 % des séjours sont qualifiés de longue durée (supérieurs à 41 nuits) et 44 % de courtes durées. Les Français sont les principaux demandeurs (24 %), suivis par les Américains (14 %) et les Brésiliens (7 %). Les locataires venant d'Afrique sont les plus dépensiers avec une moyenne de 112 euros dépensés par nuit, puis les locataires d'Amérique du Nord avec 90 euros et d'Europe de l'est avec 86 euros. Enfin, les plus « économes » sont les locataires provenant du Moyen-Orient avec le prix d'une nuitée moyenne à 76 euros.

V.G.