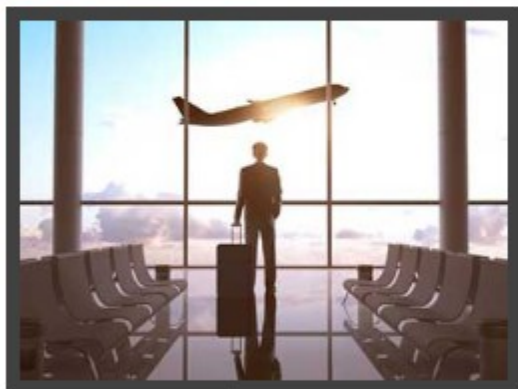


A Paris, 47 % des nuitées sont réservées pour des séjours liés aux études et 39 % aux affaires

LOGEMENT - 12.06.2013



© peshkova -
Fotolia.com

Paris Attitude, leader de la location meublée à Paris avec plus de 8 100 locataires au 1^{er} semestre 2013, révèle dans son tout nouveau baromètre du 1^{er} trimestre 2013 que 47 % des nuitées sont réservées pour des séjours liés aux études et 39 % aux affaires. "Contrairement aux idées reçues, la location temporaire répond d'abord à des besoins de logement d'une durée trop longue pour séjourner dans l'hôtellerie et trop courte pour satisfaire aux contraintes de la location classique" souligne Paris Attitude.

Avec des clients aux profils très majoritairement (86 %) d'étudiants en transit à Paris (stage, échange universitaire...) ou de longs séjours d'affaires, le baromètre montre que les séjours touristiques (7 %) n'occupent qu'une faible part de son activité. Au bas du classement, les locations pour des raisons familiales ou de santé représentent 5 %. 56 % des séjours sont qualifiés de longue durée (supérieurs à 41 nuits) et 44 % de courtes durées. La moyenne est de 109 jours. 24 % des nuitées sont consommées par des français. Suivent les américains (14 %) et les brésiliens (7 %). Les locataires venant d'Afrique sont les plus dépensiers, avec une moyenne de 112 € dépensés par nuit, suivis des locataires d'Amérique du Nord avec 90 € et d'Europe de l'est avec 86 €. Les plus « économes » sont les locataires provenant du Moyen Orient, avec le prix d'une nuitée moyenne à 76 €.