Un appartement si je veux !

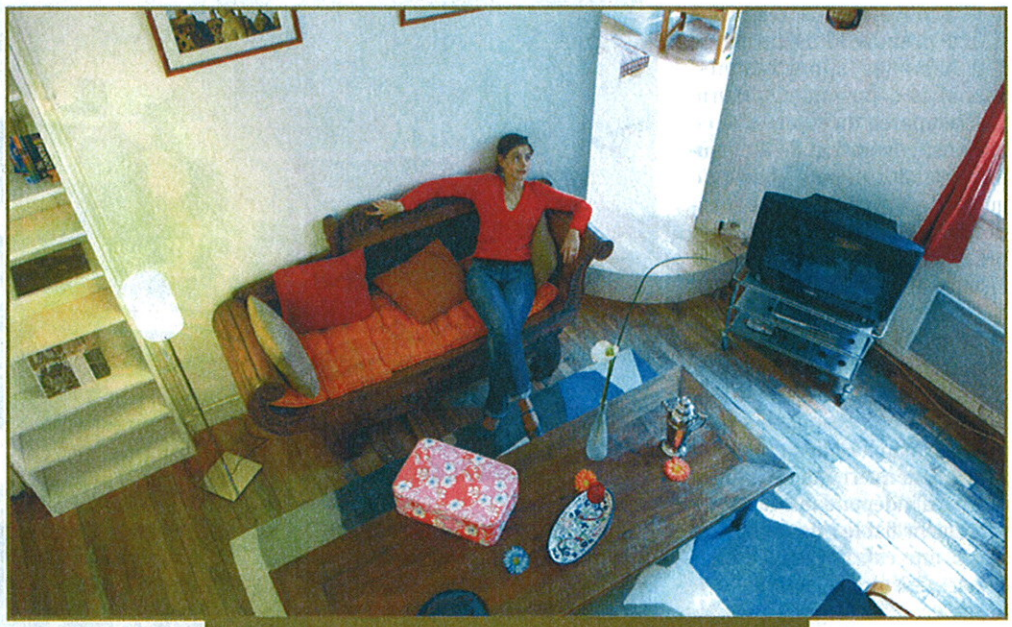
Loger ses amis dans un pied-à-terre typiquement parisien, c'est possible. 5 000 meublés s'offrent à eux. Chics ou bohèmes. Design ou haussmanniens. Suivez le guide.

Ludwina, Harry et leur deux ados sont australiens. Ils terminent leur tour d'Europe par cinq jours à Paris. Dans un 40-m² meublé rue des Gravilliers (3e). L'hôtel ? Trop cher. *« Ici, nous avons un coin cuisine, une chambre pour les enfants, un futon dans le salon, une machine à laver et même un toasteur pour 810 € »*, explique la maman. Jordan, 14 ans, et Tijana, 12 ans, jouent sur l'ordinateur. A leur arrivée, l'office du tourisme leur a remis la liste d'une quarantaine de prestataires qui louent des meublés. Sélectionnés tant bien que mal, sans visite des appartements, mais après vérification de l'existence légale de la société, des conditions d'annulation, du sérieux du contrat*. Le minimum. Harry a pioché au hasard. Il a eu la main heureuse.

Près de 5 000 appartements sont ainsi louables dans la capitale, à la semaine ou au mois, décrits et photographiés sur moult sites internet. Agences de voyage, agents immobiliers, sociétés de services se partagent le marché. Les prestations offertes sont de qualité inégale. Certains ne sont que de simples intermédiaires entre propriétaires et clients : au mieux, ils dépêchent une hôtesse qui vous remet les clés et fait l'état des lieux. Mais leur choix est très large, 1 700 pour la seule agence Paris-Attitude. D'autres assurent un suivi complet avec une large palette de services : accueil, visites guidées de la capitale, repas à domicile. Ceux-là ne vous laissent pas tomber en cas de pépin. En contrepartie, leur sélection est plus étroite. Nous avons enquêté. Voilà nos coups de coeur.

■ **Morgane Bertrand**

(*) www.parisinfo.com



100 m² entre Montorgueil et Beaubourg, 1 253 € la semaine.

Nids haut de gamme

www.vivreaparis.com

Les appartements *« Si je ne me vois pas y vivre, je ne prends pas »*, tranche le directeur, Alain Cartraud. Restent 150 *sweet homes* débarrassés de tout effet personnel et bien décorés : contemporains, baroques ou ethniques, pas de bric et de broc.

Les quartiers L'hypercentre sinon rien (1er, 3e, 4e, 6e, 9e, 10e, 11e).

Les prix 910 à 1 050 € la semaine en 2-pièces pour quatre personnes. Pour quatre nuits minimum.

Les locataires 99% d'étrangers et… 60% de gay ; cette agence de voyage gayfriendly est spécialisée sur le Marais. *« Mais nous acceptons les familles ! »*

Le site web Un max de photos et des prix très détaillés. Réservation en ligne.

Les plus Les draps, « de qualité hôtelière », sont fournis et entretenus par l'agence. Les canapés-lits des deux-pièces, obligatoirement changés tous les trois ans. Et si des travaux dans la rue vous empêchent de dormir, l'agence vous reloge. Comme à l'hôtel.

Les moins 938 € un petit 40-m² au 1er étage en haute saison, avec un salon qui donne sur les camions poubelles et une chambre sur une sombre courette, c'est cher. Le prix du Marais ?

Agence 236, rue Saint-Martin (3e) ; 01-44-54-97-00. ■ **M. B.**

Et aussi : www.appartementdeville.com

Cent cinquante appartements au cachet arty : lofts, maisons, mobilier contemporain… Et pas ruineux pour autant (700 € la semaine en 2-pièces). Pour des clients comédiens, danseurs ou metteurs en scène, ils se situent en majorité dans les 10e, 11e et 19e. Les propriétaires, eux aussi cultureux, laissent leurs affaires : bouquins, DVD, ordinateur. Dommage que l'électricité et le gaz ne soient pas compris dans le forfait. ■ **Lise Martin**

Agence : 42, rue du Château-d'Eau (10e) ; 01-42-45-09-08.

À la bonne franquette

www.apartments-in-paris.com
Les appartements 130 exclusivités, dont une bonne moitié de 2-pièces avec canapé-lit. Tous équipés d'un micro-ondes, d'un lave-linge et d'une télé. Parfois vieillots, mais toujours nickel.
Les quartiers Plus de choix dans le centre mais aussi place d'Italie ou aux Abbesses.
Les prix 550 à 1 000 € par semaine en deux-pièces, électricité et gaz compris.
Les locataires Des touristes en majorité, encore 60 à 70% d'étrangers, mais les familles françaises y viennent de plus en plus.
Le site web Une carte des arrondissements permet de se repérer illico et les visites virtuelles à 360° évitent les mauvaises surprises. Mais les prix ne sont indiqués que par tranches. Pas encore de réservations en ligne.

50 m² aux Batignolles (17e), 832 € la semaine.

Les plus Vingt ans d'expérience dans le secteur, un gage de sérieux. Et l'agence s'occupe du ménage à la literie en passant par le dégât des eaux.
Les moins Un choix qu'on voudrait plus large et une durée minimum de location trop longue (une semaine).
Agence 2, rue Meissonier (17e); 01-56-33-85-85.

■ Barbara Becht

Et aussi
www.parisianhome.com
Styles bohème, amour ou nouvelle vague, ce ne sont pas les enfants qui nous priveront des charmes d'un appartement. Prix raisonnables : dès 540 € la semaine en 2-pièces. ■ Barbara Becht
Agence : 9, rue Mandar (2e); 01-45-08-03-37.

Les résidences hôtels

Fini les plages! Les résidences de tourisme s'intéressent aussi à Paris et proposent studios ou 2-pièces, à la nuit ou à la semaine. Citadines tient le créneau 4 étoiles (dès 185 € la nuit pour quatre). Depuis 2004, Pierre et Vacances City (115 à 215 € la nuit en studio) compte 9 résidences en région parisienne dont 6 à Paris. Citéa (95 € à 200 € en deux-pièces) en compte 13 en Ile-de-France dont 4 à Paris. Inconvénients : la déco formatée, les prix qui s'envolent dans les beaux quartiers. Avantage? *« Tu peux faire à manger et avoir la chaise haute dans ta chambre. Et il y a de l'espace pour jouer »*, raconte Ingrid Laurent, cadrette expatriée à Londres qui vient respirer Paris avec son Simon d'un an. ■ Morgane Bertrand

Business chic

www.homerental.fr
Les appartements Fonctionnels et classe. Du loft design au 150-m² parquet-moulures dans le 8e, en passant par le studio sous les toits.
Les quartiers Opéra, Champs-Elysées, Trocadéro et le Marais. *« Une vision un peu caricaturale de Paris,* concède Claude Chopard Lallier, le directeur. *Mais ce sont les quartiers qui marchent. »*
Les prix 581 € par semaine pour un studio, 812 € pour un 2-pièces, 2 163 € pour le 150-m².
Les locataires 80% d'hommes d'affaires ou des cadres en mission. Les autres ? Des touristes étrangers, des people : top models pendant les défilés ou écrivains en quête de tranquillité. Franz-Olivier Giesbert a écrit son dernier best-seller dans un appart Home Rental).
Le site web Des visites à 180°

42 m² (16e), 777 € la semaine.

et un critère de recherche par station de métro.
Les services Linge de maison, ménage hebdomadaire et assistance technique 24h/24. Une « gouvernante » qui gère les petits caprices des clients.
Les plus 250 adresses en exclusivité. Ce qui garantit un large choix au locataire.
Le moins La durée de séjour est d'une semaine minimum.
Agence 120, av. des Champs-Elysées (8e). 01-42-25-65-40.

■ Lise Martin

PROPRIETAIRES PARISIENS
Louez votre appartement en meublé

Spécialiste de la location meublée, Paris Attitude vous propose un service gratuit et sans exclusivité

- Locataires internationaux pré-sélectionnés
- Optimisation du taux d'occupation
- Forte rentabilité
- Votre appartement sur www.parisattitude.com

Paris Attitude
6, rue du Sentier - 75002 Paris
Tel : 01 42 96 31 46 - listing@parisattitude.com